



VICTORY
MANAGEMENT
SERVICE



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : (ระยะดำเนินการ)

รายงานฉบับเดือน

กรกฎาคม-ธันวาคม

2566

โครงการ เสนาทิพย์ ถิ่นสุข-ลาดกระบัง เฟส 1

399 ถนนเลียบคลองลำกอไผ่ แขวงลำปลาทิว
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง - ตลาดกระบ้ง เฟส1 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง - ตลาดกระบ้ง เฟส1 ตั้งอยู่เลขที่ 399 ถนนเลียบคลองลำกอไผ่ แขวงลำปลา
ทิว เขตตลาดกระบ้ง กรุงเทพมหานคร 10520 ของ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ)

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเอกวิทย์ ปั่นแจ่ม

.....

ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นางสาว สุภษา สิริธนาสาร)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เสนาคีทท์ ฉลองกรุง - ตลาดกระบ้ง เฟส1

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1**

โครงการ	เสนาคีทท์ ฉลองกรุง - ลาดกระบัง เฟส1
สถานที่ตั้ง	เลขที่ 399 ถนนเลียบคลองลำกอไผ่ แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด
สถานที่ติดต่อ	448 อาคารชัยลักษ์ณภักษ์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-541-4642 โทรสาร 02-938-9875
จัดทำโดย	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1352 ลงเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2565	
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ รายงานฉบับประจำเดือน	

รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักอาศัย 490 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 150 คัน
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่โครงการมีขนาด 3-3-79.6 ไร่ หรือ 6,318.40 ตารางเมตร ของโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลงเลขที่ 62756
- ระบบน้ำใช้ โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุวรรณภูมิ
- ระบบไฟฟ้า โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดกระบัง
- การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
- การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง

สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1	รายละเอียดโครงการ
	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
	ที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป
	รายละเอียดทั่วไปของโครงการ
	รายละเอียดกิจกรรมในโครงการ
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

บทที่	หน้า
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 235
ภาคผนวก ก-2	สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม 238
	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) 327
ภาคผนวก ก-4	สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภท 332
	ควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) 336
ภาคผนวก ก-6	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) 339
ภาคผนวก ก-7	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) 341
ภาคผนวก ก-8	หนังสือรับรองบริษัทนิติบุคคล 343
ภาคผนวก ข	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 350
ภาคผนวก ค	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด 363
	น้ำเสีย (ทส.1) และแบบสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
ภาคผนวก ค-1	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ 363
	ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)
ภาคผนวก ค-2	แบบสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) 369
ภาคผนวก ง	ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ 375
ภาคผนวก จ	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน 384
ภาคผนวก ฉ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด 404

ภาคผนวก

บทที่		หน้า
ภาคผนวก ข	เอกสารอื่นๆ	
ภาคผนวก ข-1	แผนปฏิบัติการฉุกเฉินเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	450
ภาคผนวก ข-2	แผนปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	454
ภาคผนวก ข-3	เอกสารแนวทางการรับเรื่องร้องเรียน โครงการ	470
ภาคผนวก ข-4	สำเนาคู่มือการพักอาศัยของ โครงการ	472
ภาคผนวก ข-5	คู่มืออนุรักษ์พลังงาน	486
ภาคผนวก ข-6	ประชาสัมพันธ์โครงการ	495